



COMUNE DI PRAIANO

Antica Praegianum

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 47 DEL 29.03.2023

OGGETTO: Diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche/edilizie/demanio.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 12,34, convocata nelle forme di legge, si è riunita, in modalità telematica ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento sul funzionamento della G.C., la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
ANNA MARIA CASO SINDACA	<i>X</i>	
MARIO CAPUANO ASSESSORE	<i>X in remoto</i>	
AGOSTINO AMENDOLA ASSESSORE	<i>X</i>	

Assenti: ///;

Partecipa in presenza il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Mancino;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 151, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 Dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato – Città ed autonomie locali;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 13 Dicembre u.s., pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 Dicembre 2022, è stato disposto il differimento al 31 Marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;
- l'art. 1 comma 775 ultimo periodo della Legge di Bilancio 2023 (L. 29/12/2022 n. 197), il quale in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023 in considerazione della crisi ucraina differisce il termine dell'approvazione del bilancio di previsione al 30 Aprile 2023 per consentire l'eventuale applicazione della quota di avanzo libero accertato con l'approvazione del rendiconto 2022.

Vista la legge di bilancio 2023 del 29 Dicembre 2022, n. 197;

Ritenuto dover procedere ad una rideterminazione dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie e del demanio marittimo, alla luce delle modifiche normative introdotte rispetto a quanto previsto dal D.P.R. 380/01;

Visto il progetto riepilogativo con l'importo dei diritti di segreteria e istruttoria per l'anno 2023:

S.C.I.A. art.22 comma 1 del D.P.R. 380/01 lettere a, b e c (comprese le istanze relative ai frazionamenti e/o occupazioni di unità immobiliari L.164 del 11.11.2014 art. 17 comma 1 lettera a)		€ 200,00
S.C.I.A. in alternativa al permesso per costruire (art. 23 del D.P.R. 380/01)		€ 300,00
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.		€ 50,00
PERMESSI PER COSTRUIRE (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010, L.R. 28/11/2001 n. 19, L.R. 28/11/2009 n. 19)		€ 516,00
PERMESSI PER COSTRUIRE relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie e volumi	€ 300,00
	Fino a 500 mc	€ 516,00
	Fino a 1000 mc	€ 700,00
	Oltre i 1000 mc	€ 1.000,00
PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
VOLTURE / CAMBI DI INTESTAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00

PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A.		€ 1.000,00
CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 bis del D.P.R. 380/01)		€ 150,00
CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/01)		€ 75,00
S.C.I.A. PER AGIBILITA'(art. 24 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.Lgs. 227/2016)		€ 300,00
RICHIESTA INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI		€ 300,00
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA (Art. 36 e art.37 del DPR 380/01)		€ 300,00
ISTANZE DI ACQUISTO/REGOLARIZZAZIONE/PERMUTE DEL PATRIMONIO COMUNALE		€ 300,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 3 PARTICELLE - Per ogni particella aggiuntiva € 10,00/particella (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 9 PARTICELLE).		€ 100,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO		€ 50,00
RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01		€ 75,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04		€300,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17		€200,00
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX ART. 167 D. LGS. 42/04		€400,00
ISTANZE PER RATEIZZAZIONI		€100,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE		€100,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA		€50,00
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI		GRATUITA
COPIE ATTI AMMINISTRATIVI	A 4	0,30€
	A4 a colori	0,50€
	A3	0,50€
	A3 a colori	1,00€
ISTANZE DI FISCALIZZAZIONE (ARTT. 33 e 34 del D.P.R. 380/01)		€300,00
ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA		€516,00

SETTORE DEMANIO MARITTIMO

DOMANDE DI LICENZE DI CONCESSIONI		€ 450,00
DOMANDE DI RINNOVO DI LICENZE DI CONCESSIONI		€ 300,00
DOMANDE DI VARIAZIONE SENZA AMPLIAMENTO		€ 250,00
DOMANDE DI VARIAZIONE CON AMPLIAMENTO		€ 450,00
ALTRE DOMANDE RELATIVE ALLA GESTIONE (subingresso, affidamento gestione a terzi, autorizzazioni varie, nulla osta in genere, ecc.)		€ 250,00
OCCUPAZIONE SUPERIORE A 30 GIORNI		€ 150,00
OCCUPAZIONE INFERIORE A 30 GIORNI		€50,00
Nulla è dovuto per le manifestazioni e/o eventi che godono del patrocinio del Comune di Praiano.		GRATUITA

Ritenuto inoltre di dover disciplinare la determinazione delle sanzioni da irrogare per le violazioni in materia edilizia, laddove non sono disciplinate in modo univoco dalla legislazione vigente in materia, così come analiticamente indicate nella seguente tabella:

SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORE
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60°giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitradell'intervento - (art24,comma3, DPR 380/01)	€464,00
Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)	Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	il 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	il 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	il 40% del contributo da versare

Ritenuto inoltre stabilire che per quanto attiene le istanze presentate da soggetti portatori di handicap finalizzate alla realizzazione e/o sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento della barriere architettoniche, gli importi sono ridotti del 75%;

Ritenuto di dover rimandare alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dalla presente deliberazione;

Visti:

- il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;
- l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

A voti unanimi

Delibera

- **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- **Di approvare** gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico/edilizie, così come analiticamente indicato nella seguente tabella, stabilendo altresì che per le pratiche inerenti l'eliminazione delle barriere architettoniche gli importi sono ridotti del 75%:

S.C.I.A. art.22 comma 1 del D.P.R. 380/01 lettere a, b e c (comprese le istanze relative ai frazionamenti e/o occupazioni di unità immobiliari L.164 del 11.11.2014 art. 17 comma 1 lettera a)	€ 200,00
S.C.I.A. in alternativa al permesso per costruire (art. 23 del D.P.R. 380/01)	€ 300,00
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.	€ 50,00
PERMESSI PER COSTRUIRE (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010, L.R.	€ 516,00

28/11/2001 n. 19, L.R. 28/11/2009 n. 19)		
PERMESSI PER COSTRUIRE relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie e volumi	€ 300,00
	Fino a 500 mc	€ 516,00
	Fino a 1000 mc	€ 700,00
	Oltre i 1000 mc	€ 1.000,00
PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
VOLTURE / CAMBI DI INTESAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 150,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A.		€ 1.000,00
CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 bis del D.P.R. 380/01)		€ 150,00
CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/01)		€ 75,00
S.C.I.A. PER AGIBILITA'(art. 24 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.Lgs. 227/2016)		€ 300,00
RICHIESTA INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI		€ 300,00
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA (Art. 36 e art.37 del DPR 380/01)		€ 300,00
ISTANZE DI ACQUISTO/REGOLARIZZAZIONE/PERMUTE DEL PATRIMONIO COMUNALE		€ 300,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 3 PARTICELLE - Per ogni particella aggiuntiva € 10,00/particella (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 9 PARTICELLE).		€ 100,00
DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO		€ 50,00
RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01		€ 75,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04		€300,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17		€200,00
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA EX ART. 167 D. LGS. 42/04		€400,00
ISTANZE PER RATEIZZAZIONI		€100,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE		€100,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA		€50,00
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI		GRATUITA
COPIE ATTI AMMINISTRATIVI	A 4	0,30€
	A4 a colori	0,50€
	A3	0,50€
	A3 a colori	1,00€
ISTANZE DI FISCALIZZAZIONE (ARTT. 33 e 34 del D.P.R. 380/01)		€300,00
ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA		€516,00

SETTORE DEMANIO MARITTIMO

DOMANDE DI LICENZE DI CONCESSIONI	€ 450,00
DOMANDE DI RINNOVO DI LICENZE DI CONCESSIONI	€ 300,00
DOMANDE DI VARIAZIONE SENZA AMPLIAMENTO	€ 250,00
DOMANDE DI VARIAZIONE CON AMPLIAMENTO	€ 450,00
ALTRE DOMANDE RELATIVE ALLA GESTIONE (subingresso, affidamento gestione a terzi, autorizzazioni varie, nulla osta in genere, ecc.)	€ 250,00
OCCUPAZIONE SUPERIORE A 30 GIORNI	€ 150,00

OCCUPAZIONE INFERIORE A 30 GIORNI	€50,00
Nulla è dovuto per le manifestazioni e/o eventi che godono del patrocinio del Comune di Praiano.	GRATUITA

SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORE
Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€464,00
Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)	Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	il 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	il 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	il 40% del contributo da versare

- **Di rimandare** alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato nella presente deliberazione;
- **Di stabilire** che quanto contenuto nella presente deliberazione decorrerà dal 30 aprile 2023 e, pertanto, deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni del presente deliberato;
- **Di chiarire** che i diritti di segreteria e di istruttoria versati con l'istanza depositata, non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia;
- **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000 e ss.mm.ii.

LA SINDACA

F.to Dott.ssa Anna Maria Caso

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma1,della legge 18 giugno 2009, n.69).

Praiano, li 30/03/2023

Il Pubblicatore on-line
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

- Su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30.03.2023 al 14.04.2023

Praiano, li 30/03/2023

ESECUTIVITA' DELLADELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma4,del D. Lgs. n.267/2000);

Praiano, li 30/03/2023

Il Pubblicatore on-line
f.to Dott.ssa Carmela Mancino